



Strasbourg, le 21 décembre 2017

## Extrait du registre des délibérations du Conseil d'administration n°305-2017 du 21 décembre 2017

Séance du : 21 décembre 2017  
Sous la présidence de : Alain Fontanel - Président

Ont assisté à la séance : 20 membres  
Absents excusés : 8 absents excusés dont 2 pouvoirs  
Absent non excusé : /

**Présents :**

Claire ANTONY, Rosalie BEHRA, Azzedine BOUFRIOUA, Jean-Luc BREDEL, Doriane CHARTON, Alain FONTANEL, Cora FRANÇOIS, Bernard GOY, Ilana ISEHAYEK, Brice JEANNIN, Ange-Frédéric KOFFI, Sophie KOHLER, Amy LIN, Annick NEFF, Gilles OLTZ, Ada REICHHART, Michel SAMUEL-WEIS, Gérard STARCK, Benoît TOCK, Catherine TRAUTMANN.

**Pouvoirs :**

Nicolas MATT donne pouvoir à Michel SAMUEL-WEIS  
Camille GANGLOFF donne pouvoir à Alain FONTANEL

**Absents excusés :**

Camille GANGLOFF, Fabienne KELLER, Pascal MANGIN, Sara MARGUIER, Nicolas MATT, Henri METZGER, Éric SCHULTZ, Darek SZUSTER.

**8ème point de l'ordre du jour : convention de financement des travaux immobiliers de modernisation du site d'arts plastiques de Mulhouse.**Délibéré

Le Conseil d'administration  
après en avoir délibéré

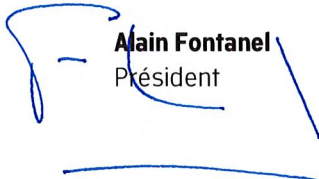
- Approuve la convention jointe en annexe,
- Autorise le Président à la signer

Vote

Votants : 22  
Pour : 22  
Contre : -  
Abstention : -

**Adopté**

Rendu exécutoire par transmission à la Préfecture le 11 janvier 2017  
et affichage à la Haute école des arts du Rhin le 11 janvier 2017 à 17 heures.

  
**Alain Fontanel**  
Président





# **Délibération du Conseil d'administration**

## **n°305- 2017 du 21 décembre 2017**

**Objet : convention de financement des travaux immobiliers de modernisation du site d'arts plastiques de Mulhouse.**

### Exposé des motifs

Afin d'améliorer les conditions d'enseignement et la qualité d'accueil du site d'arts plastiques de Mulhouse, la Haute Ecole des Arts du Rhin (HEAR) souhaite procéder à un programme d'aménagement et de modernisation des locaux qu'elle occupe au 3 Quai des Pêcheurs à Mulhouse. Son Conseil d'administration en a d'ailleurs validé le principe en novembre 2016 en décidant d'affecter une partie de l'excédent constitué par les 4 premiers exercices comptables de l'établissement au financement de ce programme.

Une partie de ce programme consistant en des travaux immobiliers concernant directement les locaux mis à disposition de l'école par la Ville de Mulhouse (aménagement du hall et de la cafétéria, création d'un local à archives et d'un local de stockage pour les produits chimiques) il y a lieu de lui en confier la maîtrise d'ouvrage.

Estimés à 200 000€ TTC, ces travaux seront intégralement financés par la HEAR par le biais d'une subvention d'équipement, versée à la Ville de Mulhouse en sa qualité de propriétaire.

Sur le plan opérationnel, la maîtrise d'œuvre sera assurée par le service Architecture de la Ville de Mulhouse, la HEAR étant, bien entendu, associée aux diverses phases de réalisation du projet.

Il est proposé de conclure une convention de financement selon projet ci-joint.

Les inscriptions budgétaires nécessaires seront inscrites au BS 2018 à l'occasion de la décision d'affectation de l'excédent reporté.

### Délibéré

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

Le Conseil d'administration  
après en avoir délibéré

- Approuve la convention jointe en annexe,
- Autorise le Président à la signer



## **CONVENTION**

Entre

La Ville de Mulhouse, représentée par M. Michel SAMUEL-WEIS, Adjoint au Maire Délégué à la Culture, en vertu d'une délibération du Conseil Municipal du 14 décembre 2017 et désignée sous le terme « la Ville » d'une part,

Et :

La Haute Ecole des Arts du Rhin ( HEAR)  
1 rue de l'académie, 67000 Strasbourg  
Représentée par M. Alain FONTANEL, Président,  
Ci-après dénommée « HEAR »

Il est arrêté et convenu ce qui suit :

### **Préambule**

La HEAR est une école dont l'objectif est de promouvoir un modèle original d'enseignement supérieur artistique et musical.

En vue d'améliorer encore davantage les conditions d'enseignement et d'accueil sur son site de Mulhouse, un programme de travaux de rénovation et d'aménagement du bâtiment, propriété de la Ville de Mulhouse, qu'elle occupe au 3 Quai des Pêcheurs à Mulhouse doit être entrepris.

### **Article 1 : Objet du contrat**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de versement et d'utilisation de la subvention d'équipement que la HEAR accorde à la ville de Mulhouse en vue de la réalisation du programme de travaux du bâtiment sis 3 Quai des Pêcheurs à Mulhouse tel que détaillé dans l'article 3 de la présente convention.

### **Article 2 : Montant et versement de la subvention d'équipement**

La HEAR versera au titre d'une subvention d'équipement conformément à l'article L2331-6 4° du code général des collectivités territoriales la somme maximale de 200 000,00 euros TTC à la Ville de Mulhouse pour la réalisation des travaux décrits à l'article 3.

Elle sera versée dans les conditions suivantes :

90% du montant de la somme après la signature de la convention et le solde après la réalisation des travaux, selon la dépense réelle engagée.

Si le coût de réalisation des travaux est inférieur au montant de la subvention perçue, la Ville s'engage à rembourser la HEAR à hauteur du trop-perçu.

### Article 3 : Description du programme des travaux envisagés

Un programme général de rénovation et d'aménagement est envisagé avec notamment la reprise du Hall d'entrée où seront localisés : un nouvel accueil, une cafétéria ainsi que des espaces d'information et d'accrochage. D'autres travaux portant sur la mise en sécurité du bâtiment seront également réalisés en fonction du programme définitif qui sera élaboré conjointement par la HEAR et le service Architecture de la Ville de Mulhouse.

### Article 4 : Modalités de réalisation des études et des travaux

La maîtrise d'œuvre relative au programme des travaux sera assurée par le service Architecture de la Ville de Mulhouse représenté par Monsieur Jean-Claude STUDER Architecte en Chef. Le service Architecture assurera également la conduite d'opération.

La HEAR sera associée aux diverses phases de réalisation du projet.

Les travaux seront réalisés par les entreprises attributaires à l'issue des consultations nécessaires menées par la Ville de Mulhouse et selon les procédures auxquelles la collectivité est assujettie.

### Article 5 : Durée de la convention

La présente convention prend effet à compter de sa signature et prendra fin à l'issue de l'année de parfait achèvement suivant la date de réception des travaux.

### Article 6 : Modification de la convention

Toute modification à la présente convention ne pourra intervenir que par avenant signé par les deux parties.

### Article 7 : propriété des travaux

Les travaux réalisés seront propriété de la collectivité et ne sauraient conduire à un quelconque remboursement ou contrepartie financière à l'égard de la HEAR.

### Article 8 : Litiges

Les litiges susceptibles de naître à l'occasion de la présente convention seront portés devant le tribunal administratif de Strasbourg.

Toutefois, toutes les parties s'engagent, avant d'ester en justice, à tenter de résoudre à l'amiable tout différend résultant de l'interprétation, de l'exécution et des suites de la présente convention.

Fait à Mulhouse en deux exemplaire, le .....

Pour la Ville de Mulhouse,  
l'Adjoint Délégué à la Culture

Michel SAMUEL-WEIS

Pour la HEAR  
le Président

Alain FONTANEL